



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Nr. 2861 D.P.S.G.
Data 16.11.2005

Biroul permanent al Senatului
Bp. 375, 22.11.2005

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție,
Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, inițiată de domnii deputați Relu Fenechiu, Dan Ștefan Motreanu, Cristian Adomniței și Cristian Boureanu din Grupul parlamentar al PNL (Bp. 375/2005).

I. Principalele reglementări

Prin această inițiativă legislativă parlamentară se propune modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în sensul:

- *reorientării activității Agenției Naționale pentru Locuințe* – instituție publică ce funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – obiectivul major urmând a fi construcția de locuințe sociale destinate închirierii de către tineri și de către persoanele defavorizate și asistate social;

- *colaborării acestei instituții cu autoritățile locale* pentru identificarea spațiilor de locuit cu un grad scăzut de confort, în clădiri mai vechi și pentru achiziționarea și modernizarea acestora, precum și acordarea persoanelor fizice, a unei subvenții de 20% din valoarea locuinței realizate, în cazul respectării condițiilor legii.

II. Propuneri și observații

1. Prevederile **art. 2 alin. (1) lit. a)** sunt reglementate prin art. I pct. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 105/2005 privind modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, iar punctul b) al aceluiași articol este reglementat de alin. (1) al art. 2 din Legea nr. 152/1998.

2. Precizăm că în obiectivele Agenției Naționale pentru Locuințe nu intră realizarea de construcții pentru persoanele defavorizate și asistate social.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, statul sprijină construcția de locuințe sociale, iar pentru persoanele defavorizate și asistate social există legislație separată.

Astfel, locuințele pentru tineri destinate închirierii nu sunt locuințe sociale.

Locuința socială este definită de Legea nr. 114/1996, ca fiind locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. De asemenea, criteriile de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii nu sunt aceleași cu cele pentru repartizarea locuințelor sociale și sunt stabilite în acte legislative diferite, astfel:

- criteriile de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii sunt stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 60/2004 privind

modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- criteriile de repartizare a locuințelor sociale se stabilesc anual de către consiliile locale, în baza prevederilor art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, respectiv venitul mediu net lunar pe membru de familie și categoriile de persoane care au acces la locuințe sociale.

3. De asemenea, în domeniul disciplinei în construcții există legi specifice, respectiv, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii.

Pentru realizarea lucrărilor pentru consolidarea clădirilor cu înalt risc seismic și realizarea programelor naționale privind executarea lucrărilor de izolație termică a locuințelor există acte normative în baza cărora sunt programe în derulare, astfel:

- *"Programul pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic"*, care se derulează în cadrul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- *"Programul realizării lucrărilor de intervenție în primă urgență la construcțiile vulnerabile și care prezintă pericol public"*, conform căruia lucrările se cofinanțează din venituri proprii ale Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

- *"Programul de reabilitare termică a clădirilor de locuit multietajate"* care se derulează prin Compania Națională pentru Investiții în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, cu modificările și completările ulterioare.

4. Propunerea ca "*pentru înlăturarea cu maximă urgență a efectelor unor calamități naturale*", "*Agenția Națională pentru Locuințe să asigure realizarea lucrărilor de construire sau reabilitare a locuințelor grav avariate*" nu se justifică deoarece în prezent există Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2005 privind desemnarea Agenției Naționale pentru Locuințe să realizeze lucrări de construire și /sau reabilitare a caselor de locuit din zonele calamitate, aprobată cu modificări de Legea nr. 211/2005. Mai mult, în baza Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2005 se află în execuție case distruse de inundații în zona Banat.

5. În ceea ce privește subvenția de 20% din valoarea locuinței acordată beneficiarilor de credite, reglementată la **punctul f) de la alin. (1) al art. 2**, menționăm că această măsură a fost abrogată de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2005.

6. Prevederile **alin. (2) al art. 2** nu se justifică deoarece realizarea locuințelor sociale se face de către Consiliile locale în baza prevederilor Legii nr. 114/1996.

7. Apreciem că dispozițiile **alin. (3) al art. 2** exced scopul pentru care a fost înființată Agenția Națională pentru Locuințe, deci nu se justifică.

8. Întrucât în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2005 a fost eliminată subvenționarea cu 20% din valoarea locuinței, **art. 3¹** nu mai are obiect.

9. Pct. 7 din propunerea legislativă este reglementat de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2005 care modifică **alin. (4) al art. 6¹** din Legea nr. 152/1998.

10. În ceea ce privește reformularea **art. 6²**, precizăm că atât vânzarea locuințelor cât și reglementările referitoare la chirie și chiriași fac obiectul unor acte normative specifice cum ar fi Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele prezentate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă

A circular official stamp of the Government of Romania is partially visible, overlaid with a handwritten signature in black ink. The signature appears to read 'Călin Popescu Tăriceanu'.

Călin POPESCU TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului